

地域再生デザイングループ

暮らしとにぎわいを支える地域再生

【PICK UP】社会の変化に柔軟に対応する地域づくりに拘る

“まち”は、常に社会変化への対応を求められている

- ・1998年に中心市街地活性化法が制定されてから、すでに四半世紀を迎えようとしています。
- ・当初、郊外化や車社会への対応が主題でしたが、急速に人口減少、少子高齢化が進む中、高齢者福祉や子育ての重要性が問われるようになってきました。
- ・また、地域の歴史の再評価やグローバル化から、インバウンドへの対応も求められるようになりました。
- ・今後、DXの進展や、アフターコロナやニューノーマルへ対応できる地域づくりが求められます。我々は、社会変化に柔軟に対応できる地域づくりに拘ったアプローチを続けます。

“つくる”から“つかう”視点でのまちづくり

- ・社会の変化に柔軟に対応するため、計画から事業化に加え、マネジメントにコミットすることが、プランナーにも求められると考えています。
- ・昨年、中心市街地活性化計画、街並み環境整備事業をお手伝いした東近江市の新地の町家を借り、滋賀営業所を開設しました。
- ・単なる営業所としてだけでなく、まちのプレイヤーとして何ができるのか、試行錯誤しながら、これからのプランナーの役割を模索する拠点と考えています。



KUSATSU・COCORIVA
(草津市・草津川跡地公園)



伝統文化伝承・未来創造プロジェクト
(演芸場、店舗) (八王子市)



狭山池公園内の商業店舗 (大阪狭山市)

■2021年度のおもな業務

【市街地再生計画】

- 中心市街地活性化基本計画策定支援 (東近江市, 徳島市, 伊丹市)

【商店街再生事業・計画】

- 町家リニューアル事業 (滋賀営業所開設 (東近江市))

【アフターコロナのまちづくり】

- まちづくり提言書作成 (名古屋商工会議所)

【街並み再生計画】

- 景観形成・保全促進業務 (茨木市)

【PFI事業】

- 公営住宅に係るPPP/PFI 導入推進事業 (御所市, 中野市, 氷川町: 国交省)
- 公営住宅PFI導入可能性調査/アドバイザー業務 (神奈川県, 静岡市, 鳥取県)
- PFI維持管理・運営業務モニタリング支援 (清水文化会館 (静岡市))

【PPP事業 (公有地活用)】

- 駅前市有地での官民連携事業 (八日市駅前, 能登川駅前 (東近江市))
- 公営住宅集約化に伴う余剰地活用事業 (楽只住宅団地 (京都市))
- 中心市街地空地への文化交流施設整備事業 (中町ロジエ外 (八王子市))

【公園整備・P-PFI事業】

- P-PFI事業化検討 (スケートパーク (川崎市))
- 公園マネジメント計画策定支援 (奈良市)

【健康・スポーツ施設整備】

- スポーツ振興計画策定支援 (大阪市)
- スポーツ施設整備/再整備計画策定支援 (国体主会場 (奈良県)、運動公園等スポーツ施設 (橿原市))

【産業支援施設整備】

- 産業イノベーション施設整備に向けた調査 (東京都, 奈良県)

【中山間地再生】

- 地域資源発信事業 (木地師 (東近江市))

【集客施設整備】

- 道の駅整備基本構想/計画/再整備計画策定支援 (加西市, 姫路市, 竜王町)



かつての花街の町家事務所
滋賀営業所 (東近江市)



奈良県国体主会場
イメージ



(仮称)道の駅加西
イメージスケッチ

■グループメンバー

- 三木健治 (取締役京都事務所長、グループマネージャー)
 - ・技術士
 - ・認定都市プランナー
- 石井努 (チームマネージャー)
 - ・技術士補
- 堂本健史 (チームマネージャー)
 - ・宅地建物取引士
- 木下博貴 (チーフ)
- 山本貴子 (チーフ)
 - ・技術士
 - ・土地区画整理士
 - ・認定准都市プランナー
- 浅田麻記子 (チーフ)
 - ・認定准都市プランナー
- 小川直史 (チーフ)
- 高瀬咲 (研究員)
 - ・技術士補
- 辻寛太 (研究員) R4入社
 - ・二級建築士
- 松尾高志
 - ・技術士