

都市・地域プランニンググループ

主に都市や中山間地等を対象とした政策課題・地域課題の解決に取り組みます

今求められる「まちづくりの羅針盤」の改定支援（兵庫県まちづくり基本方針改定検討業務）

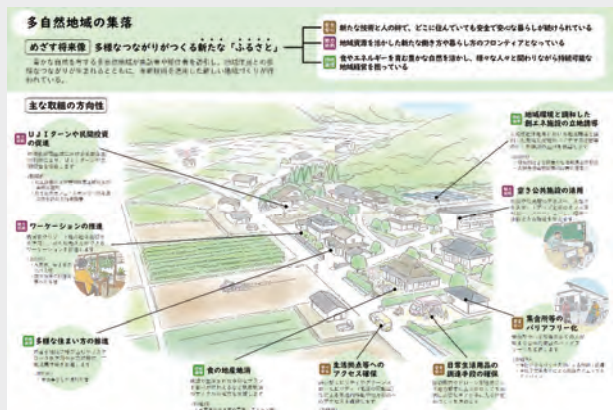
- ・ 現在まちづくりを進める上で人口減少・超高齢化社会の一層の進展や小規模集落の急増などによる地域活力の低下、空き地や空き家の増加、災害の頻発化・激甚化等の課題に直面
- ・ 一方で、脱炭素社会の実現に向けた取組の加速化、革新技術の進展、コロナ禍を契機とした地域分散型の社会構造への転換、SDGs（持続可能な開発目標）に対する意識の高まりなど、まちづくりは新たな局面へ

●まちづくりの羅針盤としてのまちづくり方針

- 地域が相互に補完・連携しつつ、これまでに培われてきた地力を最大限に活用することを目指したまちづくり方針の改定を支援

●地域特性×テーマで将来像と取組を設定

- まちの目指す将来像と取組の方向性を「多自然地域の集落」「地方都市」「郊外住宅地」「都市中心部」に4分類した地域ごとに「安全・安心」「魅力・挑戦」「持続・循環」の3つのテーマから設定



まちづくりとしての景観政策の検討支援（丸亀市景観計画、西宮市景観計画、大東市景観）

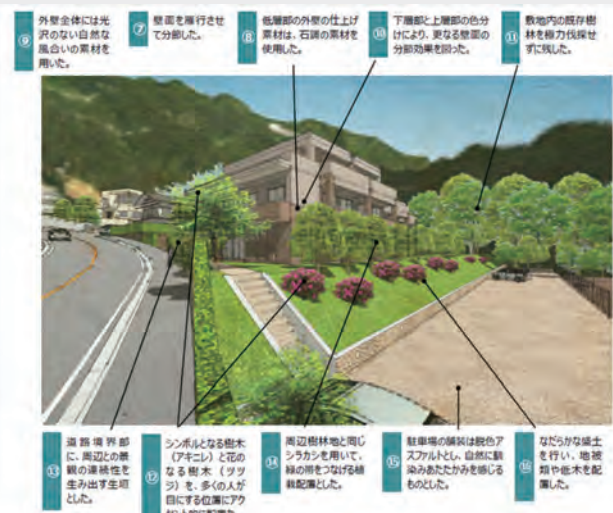
- ・ 各自治体が景観計画を策定し、規制誘導を進めるなかで、より地域個性に応じたきめ細やかな対応やそれぞれの相違工夫による魅力的な景観形成の方策を必要としている。
- ・ 表層的なデザインコントロールをするということだけではなく、地域住民等が主体となった景観まちづくりの動きがよく見られるように、総合的な景観施策が求められている。
- ・ また、少子高齢化や代替わりにより、地域資源の喪失がますます深刻化していることから、どう対応していくか、景観法だけでは対応できない課題が挙がってきている。

●地域特性に合わせた規制誘導の在り方

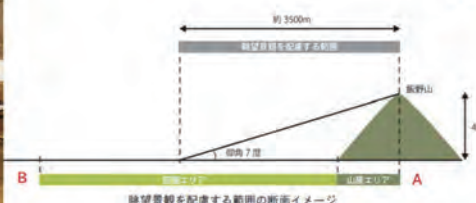
- ・ 事業者の相違工夫による景観形成のヒントとなるガイドラインの作成
- ・ 都市のシンボルとなるような眺望景観の保全方策の検討による、地域資源を守り活かした景観形成

●総合的なまちづくり×景観

- ・ 歴史を感じる民家、地域で親しまれてきた建物等、景観資源となる地域資源を守るための仕組みの検討
- ・ 地元住民と地域の歴史的な景観を一体として守っていくための検討会議の開催



など”



宮池からのぞむ飯野山
(紅葉もまだ残る)

道池からのぞむ飯野山
(伊勢の東山)

金山駅（名古屋市）周辺の取組（エリア防災計画推進支援、エリアマネジメント方策検討）

- 金山駅周辺地区は、乗降客数が名古屋駅に次いで多いエリアであり、「交通拠点から交流拠点へ～にぎわい・文化・芸術の継承と新たな役割を求めて～」をコンセプトに、市民会館の建替えや駅前の再整備等が中長期的課題として検討されている。
- そのなかでも、帰宅困難者対策やエリアマネジメント等による賑わい創出が喫緊の課題となっている。

●防災計画の実効性を高める

- エリア防災計画は策定済だが、計画への認知度が低く、帰宅困難者のための「退避施設」が不足という課題あり
- 防災計画の実行性を高めるため、計画の周知・PR、退避施設確保に向けた地区内事業者意向の把握を実施

●交流拠点化に向けた賑わい創出

- 駅南北が一体となった賑わい創出、公共空間を活用した賑わい創出が課題
- 全国のエリマネ団体への活動内容に関する意向調査の実施、その結果を踏まえた金山駅周辺での展開方策や管理・運営方法について検討



■2021年度のおもな業務

【都市計画マスタープラン/土地利用計画等】

- 都市計画マスタープラン策定業務（池田市、交野市、丹波市、宍粟市、島本町、播磨町など）
- 稲美北東部地区土地利用基本計画調査業務（稲美町）
- 大阪外環状線沿道土地利用基本計画策定業務（和泉市）
- 用途地域見直し検討業務（尼崎市）

【景観計画】

- 景観計画策定支援業務（西宮市、丸亀市、大東市、島本町など）

【歴史まちづくり・文化財保存活用計画】

- 瀬戸内市文化財保存活用地域計画策定支援業務（瀬戸内市）

【まちづくり計画など】

- 高浜町市街地活性化基本計画（高浜町）
- 地域まちづくり支援業務（和歌山市）
- 田園まちづくり制度見直し業務（加古川市）

【その他】

- 国土強靱化地域計画策定支援業務（西栗倉村）
- 貯木場利活用ビジョン策定支援業務（岸和田市）
- 金山駅周辺の回遊性・快適性向上に向けたエリアマネジメント方策検討調査業務（名古屋市）
- 金山駅周辺地区エリア防災計画の推進等に係る支援業務（名古屋市）
- グレーターミナミの機能強化に関する調査（大阪商工会議所）

08 エキスパートグループ

■グループメンバー

- 岡本 壮平（取締役大阪事務所長、グループマネージャー）

【資格】技術士（建設部門：都市及び地方計画）、一級建築士、認定都市プランナー（土地利用計画）

【社会活動等】JUDI都市環境デザイン会議関西ブロック

- 石川 聡史（チームマネージャー）

【資格】技術士（建設部門：都市及び地方計画）

- 清水 紀行（チームマネージャー）

【資格】技術士（建設部門：都市及び地方計画）、RCCM（都市計画及び地方計画）、認定都市プランナー（総合計画）

【社会活動等】日本計画行政学会関西支部 事務局（幹事）、関西の水辺空間/都市再生研究会（事務局）

- 松下 藍子（チーフ）

【社会活動等】日本都市計画学会関西支部（編集広報委員会）

- 末次 優花（チーフ）

【資格】博士（農学）、技術士補（環境部門）、樹木医補、学芸員

【社会活動等】日本景観生態学会（企画交流委員会）、鳥取県立 大山オオタカの森保護員

- 植田 啓太（研究員）

- 竹中 健起（研究員）

- 福井 秀樹（主幹／名古屋）