

塾 奥
適 路地
地 奥
サ ロ ン

がもよんモデルの秘密

～空き家再生でみんなが稼げる地元をつくる～

第33回 適塾路地奥サロン

『空き家問題』は、現代の社会問題であり、これからの人口減少に伴って今後更に空き家は増加すると予想されます。所有者にとって、固定資産税や改修費用といったお金と相続手続や工事にかかる時間の問題が付きまとうネガティブなイメージの空き家ですが、大阪市城東区蒲生四丁目エリアでは老朽化した空き家を飲食店へとリノベーションし、所有者・地域住民・デベロッパーの三者が喜ぶ新たな経済モデルを生み出しています。そんなエリアの仕掛け人である一般社団法人がもよんにぎわいプロジェクトの和田欣也氏がネガティブをポジティブに、ピンチをチャンスに変える空き家再生モデルをこっそりと皆さんに伝授します。

令和3年 4月16日(金)

18:30～Start

参加費無料

※会場(先着申込順10名程度)及び
オンライン(定員上限無し)併用開催

講師 和田 欣也 氏

一般社団法人がもよんにぎわいプロジェクト
代表理事



1966年大阪市城東区出身。2005年に長屋再生事業を立ち上げ、2008年より大阪市城東区蒲生四丁目を中心としたエリアで「がもよんにぎわいプロジェクト」を行う。120年前に建てられた米蔵をイタリアンに改装した「レストラン・ジャルディーノ蒲生」を皮切りに、洋食店、居酒屋、カフェなど現在までに32店舗を手掛ける。またまちおこしの一環としてイベント「がもよんばる」や「がもよん文化部」等の地域交流を精力的に実施。2020年3月、「大阪の下町、古民家利活用から発展したまちづくり事例」で2019年度第22回関西まちづくり賞(主催:公益社団法人日本都市計画学会)を受賞。



会場:アルパック大阪事務所 大会議室及びオンライン開催

申込
方法

弊社ホームページ若しくは下記 URL の申込フォーム
から4/13(火)までにお申し込み下さい。
右QRコードよりフォームのURL取得可能です。
<http://ur0.work/0un0>



※お申込み出来ない場合は、①氏名②所属③電話番号④メールアドレス
を明記した上、rojiokusalon.arpak@gmail.comまでメールして下さい。

塾 奥
適 路地
地 奥
サ ロ ン

21世紀に入り、地域を取り巻く課題はより複雑化、高度化しており、単純なハードとソフトの融合というツールだけでは解決できない状況となっています。

アルパックでは、今一度、多方面で活躍されている実践者や研究者の方々による具体的な活動や事業から「まちづく

り」を見つめ直し、再定義し、「21世紀型の持続可能なまちづくり」のあり方等について、大阪事務所横の適塾のように「教えあい、学びあう」活発な意見交換を行いたいと考えています。